

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Tachwedd 18fed 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb

Cadeirydd: Cyng Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cyng. Huw Rowlands

Cynghorwyr

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, John Pughe, John Pughe Roberts, Gareth A Roberts a Gruffydd Williams

Erail a wahoddwyd - Aelodau Lleol: Cynghorydd Gareth Williams a'r Cynghorydd Elfed Williams

Swyddogion: Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Hughes (Arweinydd Tim Rheolaeth Datblygol), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Cyng Gareth Tudor Jones

Gareth Jones (Pennaeth Cynllunio ac Amgylchedd)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Tachwedd 18 2024
-------------------------------------	------------------

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C24/0640/42/LL Glascoed Lôn Cae Glas, Edern, Pwllheli

Cais llawn i godi eiddo preswyl 3 ystafell wely deulawr (defnydd C3) ynghyd a chreu mynedfa gerbydol newydd

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau:

- Amser
- Cydymffurfio gyda cynlluniau
- Deunyddiau/gorffeniadau allanol
- Angen sicrhau fod sgrin o wydr afloyw 1.8 medr o uchel yn cael ei osod ar ochr de orllewin y balconi ar bob adeg.
- Wal derfyn ger y fynedfa dim uwch na 1 medr.
- Llefydd parcio a throi i fod yn weithredol yn unol gyda'r cynllun cyn i'r eiddo gael ei feddiannu am y tro cyntaf.
- Dim clirio gwrychoedd a thyfiant rhwng 1 Mawrth a 31 Awst.
- Codi'r clawdd pridd cyn i'r eiddo gael ei feddiannu am y tro cyntaf.
- Cytuno cynllun tirlunio.
- Gweithredu'r cynllun tirlunio.
- Cyfyngu meddiannaeth yr eiddo i dŷ preswyl parhaol
- Tynnu hawliau PD
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Cytuno ar gynllun rheoli adeiladu
- Enw Cymraeg
- Gwarchod a chadw'r gwrych ar y ffin

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Atal	1
Yn erbyn	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	18 Tachwedd 2024
-------------------------------------	---------------------

PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C24/0362/38/AC

Woodcroft, Llanbedrog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7UA

Cais i ddiwygio amod 2 o ganiatâd cynllunio C21/1210/38/LL er mwyn cyfeirio at gynlluniau diwygiedig fel rhan o'r cais s73 yma yn hytrach na'r cynlluniau a gyflwynwyd ar 14/12/21 fel y cyfeiriwyd atynt yn amod 2

PENDERFNWYD: Gwrthod y cais

Rhesymau:

- Yn or-ddatblygiad. Pryder bod uchder a maint y bwriad yn creu elfen ormesol dros eiddo cyfagos ac yn aflonyddu ac effeithio mwynderau cymdogion yn groes i Polisi PCYFF 2

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Atal	3
Yn erbyn	4

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

18 Tachwedd 2024

PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C24/0346/45/LL

Tir yn Allt Fawr, Lon Nant-stigallt, Pwllheli, LL53 5YY

Newid defnydd tir a datblygu llety gwyliau newydd ar ffurf a) 2 pod glampio parhaol a pharcio cysylltiedig; b) 33 llain ar gyfer carafanau teithiol a pharcio cysylltiedig; c) cyfleusterau lles yn cynnwys bloc toiledau, bloc cawod a storfa; a d) trefniadau mynediad cysylltiedig, cysylltiad llwybr cerdded i Ffordd Abererch, draenio a thirlunio

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

- Amser
- Yn unol â'r cynlluniau diwygiedig.
- Cyfyngu nifer o unedau teithiol i 33 carafán a 2 pod yn unig.
- Defnydd gwyliau yn unig a chadw cofrestr.
- Tymor gwyliau'r unedau teithiol - 1af Mawrth i 31 Hydref
- Dim storio carafanau teithiol ar y safle.
- Cwblhau'r cynllun tirweddu yn y tymor plannu cyntaf yn dilyn derbyn caniatâd.
- Rhaid cadw coed a gwrychoedd ar hyd terfynau'r safle.
- Cyfyngir unrhyw loriau caled i leiniau carafanau yn unig.
- Cytuno llwybr gwasanaethau trydan a dŵr
- Cyflwyno Cynllun Rheoli Eurinllyn Collddail
- Cwblhau gwelliannau Bioamrywiaeth yn unol â'r wybodaeth sydd wedi ei gyflwyno
- Amodau Priffyrdd
- Oriau gwaith adeiladu
- Enw Cymraeg
- Hysbysiadau dwyieithog
- Gwybodaeth hysbysu prif fynediad safle oddi ar y A499
- Gosod ffens o amgylch y safle

Nodiadau:

Nodyn Gwarchod y Cyhoedd

Nodiadau Priffyrdd

Nodyn llythyr CNC

Nodyn llythyr Dwr Cymru

Nodyn SUDS

Nodyn Trwyddedu

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Atal	0
Yn erbyn	2

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol
Cyng Elin Hywel – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	18 Tachwedd 2024
-------------------------------------	---------------------

PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C24/0385/18/AC

Rhes Fictoria Stryd Fawr, Deiniolen, Gwynedd, LL55 3LT

Diwygio amod 2 o ganiatâd cynllunio C20/0485/18/AC (diwygiad i ganiatâd cynllunio rhif C17/0438/18/LL ar gyfer datblygiad preswyl) er caniatáu tair blynedd arall ar gyfer cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl.

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol :-

- Cyfnod dechrau'r gwaith.
- Cyflwyno materion a gadwyd yn ôl.
- Deunyddiau a gorffeniadau (gan gynnwys llechi naturiol i'r toeau).
- Mynediad a pharcio.
- Tirwedd a thirlunio.
- Tynnu hawliau a ganiateir oddi ar y tai fforddiadwy.
- Amodau Dwr Cymru sy'n ymwneud a diogelu'r carthffosydd.
- Amodau Cyfoeth Naturiol Cymru parthed draenio tir a dŵr wyneb.
- Diweddarau'r amodau parthed mesuriadau lliniaru'r asesiad ecolegol.
- Cytuno manylion enwau Cymraeg ar gyfer y datblygiad ynghyd ac arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad
- Cyfyngu'r defnydd i anheddau o fewn dosbarth defnydd C3

Nodiadau: Angen cyflwyno cais system ddraenio gynaliadwy i'w gytuno gyda'r Cyngor.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Atal	1
Yn erbyn	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD
Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

18 Tachwedd
2024

PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C22/0637/32/LL

Tir Ger Stad Congl Meinciau, Botwnnog, Pwllheli, LL53 8RA

Cais llawn ar gyfer datblygiad yn cynnwys 8 tŷ fforddiadwy ynghyd a gwaith cysylltiol ar safle eithrio gwledig (cam 1 o 2)

PENDERFNWYD: Gohirio fel bod yr ymgeisydd yn cael cyfle i ymateb i'r rhesymau gwrthod a chyflwyno rhagor o wybodaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.